

Zpráva o výsledku
hospodaření
společnosti
vlastníků BOBŘÍK
za rok 2012

Špindlerův Mlýn 13.3.2013

Vyhotovila: Daniela Krůfová

- Rozúčtování bylo provedeno dle vámi schválené směrnice platné od 1.8.2012 na rok 2012 a následující.
- Na základě naší kontroly jsme zjistili, že předešlá společnost spravující vaše účetnictví, neúčtovala o dohadných položkách týkajících se plynu a ostatních služeb, u kterých nebyla nastavena fakturace ke konci roku. To mělo za následek, že např. v případě plynu, který jste již dávno spotřebovali a zaplatili, nebyla spotřeba jednotlivým vlastníkům vyúčtována.
- V letošním vyúčtování se tak promítlo vyúčtování plynu za období 08-12/2011 a 01-12/2012. Kdy celkové náklady na plyn činily 1.047.509,57 Kč. Proto náklady na topení jsou ve výši 737.683, 57,- Kč a zbytek je vyúčtován na ohřev teplé vody a to podle následujícího klíče:
 - Spotřeba plynu za rok 2012 v GJ 1740, 3 GJ v hodnotě 774. 565, 20 Kč, kdy na teplou vodu připadá podle vámi schválené směrnice a zároveň platné vyhlášky číslo 372/2001 Sb. částka ve výši 40%, což je 309.826,- Kč.
- Obdobná situace je u spotřeby el. energie, kdy ke konci roku nebyla udělána dohadná položka. Celkové náklady na spotřebu el. energie činí tedy za období 08-12/2011 a 01-12/2012 částku 102.539,39. Přičemž náklady roku 2012 jsou ve výši 28.775,- Kč.
- Proto, přestože je na účtu dlouhodobá záloha vykázán zůstatek cca 1 mil Kč, tyto peníze fyzicky nejsou na bankovním účtu.
- Pro zaslání konečného vyúčtování jednotlivým vlastníkům je potřeba mít tuto závěrku z vaší strany schválenou. Co se týče Dlouhodobé zálohy, tak z ní byly uhrazeny náklady ve výši 30.000,- Kč na projekt rekonstrukce domu, po dohodě s panem Šimánkem a paní Skořepovou.
- Stále je neuhrazeno vyúčtování za předcházející roky. Do roku 2010 činí nedoplatky částku 69.789,- Kč. Za rok 2011 činí tyto nedoplatky částku: 11. 292,- Kč, kdy o částku 4.785,- Kč bylo změněno vyúčtování pro pana Klimperu za rok 2011 na základě jeho reklamace, ale v účetnictví za rok 2011 se již toto nepromítlo.
- Na základě rozhodnutí výboru společenství o úhradě rozdílu na vyúčtování pana Klimpery byla částka uhrazena z dlouhodobé zálohy (fondu oprav).
- Tvorba dlouhodobé zálohy činí 78.135,8 Kč a její vyúčtování je přílohu.